

TEATRO MASSIMO "V. BELLINI"

CATANIA

PROVVEDIMENTO DEL SOVRINTENDENTE

Provvedimento n° 517 del 10 DIC. 2025

Oggetto : Approvazione del progetto dei lavori di sostituzione del chiller e fancoil a servizio degli uffici amministrativi ubicati nel Teatro Sangiorgi .

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Bilancio 2021 . Competenze

Cap. Spese per

Somma stanziata { €

Impegni assunti { €

Fondo disponibile { €

Visto ed iscritto a l N. 3

de l Cap. 207730

nel partitario uscita di competenza l'impegno di

€ P.P. 552,00 per IVA

addi 31/12 20 25

IL CAPO SERVIZIO

IL CAPO SETTORE

DIREZIONE TECNICA

Prot. n. del

Il compilatore

Il Direttore tecnico

Visto

Il Direttore Amministrativo

SEGRETERIA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI

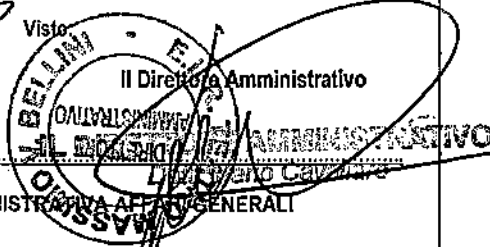
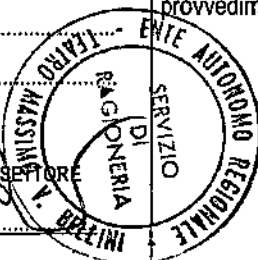
Inviata alla Regione Siciliana il

Visto:

L'anno duemilaventicinque

il giorno 10 del mese di dicembre

Il Sovrintendente, nominato giusta decreto del
Presidente della Regione Siciliana n. 27/Serv. 1°/S.G.
del 12 febbraio 2024, ha adottato il seguente
provvedimento.



Oggetto : Approvazione del progetto dei lavori di sostituzione del chiller e fancoil a servizio degli uffici amministrativi ubicati nel Teatro Sangiorgi .

PREMESSO CHE

- con L.R. n.19 del 16 aprile 1986 e ss.mm. è stato istituito l'E.L.R. Teatro Massimo "Vincenzo Bellini" ;
- con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, Servizio "Teatri e Attività Musicali" n. 2686/S8 del 5.8.2025, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027 dell'E.A.R. Teatro Massimo "V. Bellini" di Catania;

Con relazione del 10.12.2025 , il Direttore Tecnico dell'Ente nella reazione allegata al progetto illustra quanto segue :

"OGGETTO: Sostituzione generatore termico (Pompa di Calore) con collegamenti idronici flangiati in PEAD e sostituzione di n. 52 unità terminali (Fan Coil).

COMMITTENTE: Ente Lirico Regionale Teatro Massimo Bellini di Catania

UBICAZIONE: Uffici amministrativi Teatro Sangiorgi via Antonio di Sangiuliano n. 233 Catania

1. PREMESSA E FINALITÀ

La presente relazione descrive le attività previste per la sostituzione di una pompa di calore esistente e la contestuale riqualificazione dell'impianto di climatizzazione. L'intervento è finalizzato al raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- *Miglioramento dell'efficienza energetica stagionale (SCOP/SEER).*
- *Riduzione dei costi di esercizio e delle emissioni di CO₂*
- *Incremento dell'affidabilità del sistema di distribuzione idronica.*
- *Ottimizzazione del comfort termo-acustico negli ambienti interni.*

2. DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

L'impianto attuale è costituito da una pompa di calore obsoleta non funzionante operante con fluido refrigerante non più rispondente ai moderni standard ambientali. I collegamenti idraulici primari presentano segni di ossidazione, mentre i n. 52 fan coil interni risultano tecnologicamente superati, caratterizzati da elevata rumorosità e motori a velocità fissa con elevati assorbimenti elettrici.

Oggetto : Approvazione del progetto dei lavori di sostituzione del chiller e fancoil a servizio degli uffici amministrativi ubicati nel Teatro Sangiorgi .

PREMESSO CHE

- con L.R. n.19 del 16 aprile 1986 e ss.mm. è stato istituito l'E.L.R. Teatro Massimo "Vincenzo Bellini" ;
- con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, Servizio "Teatri e Attività Musicali" n. 2686/S8 del 5.8.2025, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027 dell'E.A.R. Teatro Massimo "V. Bellini" di Catania;

Con relazione del 10.12.2025 , il Direttore Tecnico dell'Ente nella reazione allegata al progetto illustra quanto segue :

"OGGETTO: Sostituzione generatore termico (Pompa di Calore) con collegamenti idronici flangiati in PEAD e sostituzione di n. 52 unità terminali (Fan Coil).

COMMITTENTE: Ente Lirico Regionale Teatro Massimo Bellini di Catania

UBICAZIONE: Uffici amministrativi Teatro Sangiorgi via Antonio di Sangiuliano n. 233 Catania

1. PREMESSA E FINALITÀ

La presente relazione descrive le attività previste per la sostituzione di una pompa di calore esistente e la contestuale riqualificazione dell'impianto di climatizzazione. L'intervento è finalizzato al raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- *Miglioramento dell'efficienza energetica stagionale (SCOP/SEER).*
- *Riduzione dei costi di esercizio e delle emissioni di CO₂*
- *Incremento dell'affidabilità del sistema di distribuzione idronica.*
- *Ottimizzazione del comfort termo-acustico negli ambienti interni.*

2. DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

L'impianto attuale è costituito da una pompa di calore obsoleta non funzionante operante con fluido refrigerante non più rispondente ai moderni standard ambientali. I collegamenti idraulici primari presentano segni di ossidazione, mentre i n. 52 fan coil interni risultano tecnologicamente superati, caratterizzati da elevata rumorosità e motori a velocità fissa con elevati assorbimenti elettrici.

5. PROVE, COLLAUDI E NORMATIVE

L'intervento sarà eseguito a regola d'arte secondo le norme UNI EN 378, D.M. 37/08 e le direttive sull'efficienza energetica.

Al termine dei lavori saranno consegnati:

1. Dichiarazione di Conformità dell'impianto (DiCo).
2. Verbale di collaudo e prova di tenuta impianto idronico.
3. Libretto di impianto aggiornato.

6. CONCLUSIONI

L'intervento descritto assicura una riqualificazione profonda del sistema impiantistico, garantendo una vita utile stimata di almeno 20 anni per le componenti di distribuzione e un ritorno dell'investimento accelerato grazie al risparmio energetico conseguito.

Elenco elaborati :

Relazione tecnica specialistica ;

Computo metrico estimativo “

RAVVISATA quindi l'esigenza e l'opportunità di approvare il suddetto progetto esecutivo , nei termini suindicati ;

PROPONE

- Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di sostituzione del chiller e fancoil a servizio degli uffici amministrativi del Teatro Sangiorgi , costituito dagli elaborati elencati in premessa e con il seguente quadro economico :

Descrizione Voce	Importo (€)
A. TOTALE LAVORI (Forniture e Manodopera)	
Sostituzione chiller e fancoil	€ 94.671,69
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.928,31
TOTALE NETTO LAVORI (A)	€ 97.600,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B.2 Competenze tecniche e rup 2%	€ 1.952,00
B.3 IVA di legge	€ 21.472,00
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 121.024,00

CONSIDERATO CHE , si ha la necessità di provvedere all'esecuzione dei lavori di sostituzione del chiller e fancoil a servizio degli uffici amministrativi del Teatro Sangiorgi

DISPONE

- di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il progetto dei lavori di sostituzione del chiller e fancoil a servizio degli uffici amministrativi del Teatro Sangiorgi, che si compone dei seguenti elaborati e tavole:

ELENCO ELABORATI :

- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo

E che presenta il seguente quadro economico stimato :

Descrizione Voce	Importo (€)
A. TOTALE LAVORI (Forniture e Manodopera)	
Sostituzione chiller e fancoil	€ 94.671,69
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.928,31
TOTALE NETTO LAVORI (A)	€ 97.600,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B.2 Competenze tecniche e rup 2%	€ 1.952,00
B.3 IVA di legge	€ 21.472,00
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 121.024,00

- di demandare al Direttore Tecnico l'adozione di tutti gli atti successivi e consequenziali per l'affidamento dei lavori ;
- di nominare RUP e direttore dei Lavori il dott. Angelo Santo Leanza ;
- di procedere alla prenotazione della spesa pari a € 99.552,00 al capitolo 207700 del bilancio 2025 ;
- L'IVA, alla presentazione della fattura, sarà imputata sul capitolo 541362 .

Il Sovrintendente

Dott. Giovanni Sebastiano Maria Cultrera

